

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC TRỌNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 19/4/2024 của Tòa án nhân dân
huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1494/QĐ-CCTHADS ngày
18/7/2024; số 1538/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/37 ngày 09/01/2025 của
Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 14.02.THA/TB-ĐGTS ngày
17/6/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá
tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố
Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Lâm Trung Hoàng, địa chỉ: Số
42, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm
Đồng, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số 4203014171 do UBND
huyện Đức Trọng cấp ngày 15/11/2004; Thửa đất số 22, tờ bản đồ Quy hoạch tại
thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: 75m² đất ở đô thị.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp nhà đất của ông Nguyễn Hồng Phúc.

+ Phía Tây: giáp nhà đất của ông Thạch Minh Trí.

+ Phía Nam: giáp đường Trần Hưng Đạo.

+ Phía Bắc: giáp đường hẻm.

* Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên và thẩm định giá): Nhà ở
02 tầng, tổng diện tích sử dụng 141m². Kết cấu chung: Móng giằng, trụ BTCT +

móng đá chẻ; sàn bê tông; tường xây gạch; mái lợp tôn; nền lát gạch men; cửa khung nhôm lắp kính và cửa kéo nhôm. Chất lượng còn lại 70%.

* Nơi có tài sản: Số 42, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/7/2025 đến 11/7/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.652.472.202 đồng (Mười hai tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm linh hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/7/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0918.162661 – 0917.660.768.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND tt Liên Nghĩa;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy